

TEKNINEN KAUPPA		VUOKRASOPIMUS		lomakeversio 29.7.10		Myyjä / yhteyshenkilö	
Nro				Puhelin			
VUOKRALLE-OTTAJA	Nimi						
	Lähiösoite			Y-tunnus / Sotu		Asiakasno	
	Postitoimipaikka			Yhteyshenkilö			
	Puhelin			Asiakkaan viite			
VUOKRALLE-ANTAJA	Wihuri Oy Tekninen Kauppa		Osasto		Puhelin- ja faksinumerot kts. alhaalla		
	Kotipaikka Wihuri Oy, Helsinki		Y-tunnus 0116090-3		Sähköposti etunimi.sukunimi@wihuri.fi		
VUOKRAUKSEN KOHDE	Merkki ja malli			Laatu			
	Valmistusnumero			Rek.nro		<input checked="" type="checkbox"/> UUSI <input type="checkbox"/> KÄYTETTY	
	Rekisteröimätöntä konetta ei saa käyttää tieliikennelain ja -asetuksen tarkoittamalla tavalla.						
	Varusteet						
Koneen kunto vuokrauksen alussa:							
Koneen kauppahinta vuokrauksen alussa ALV 0%			Muuta:				
VUOKRAKAUSI	päättyy +		tai sopimuksen mukaan		tuntimittarinlukema vuokrauksen lopussa +		h
	alkaa -				tuntimittarinlukema vuokrauksen alussa -		h
	vuokra-aika =		kk / vko / pv		käyttötunnit vuokrauksen aikana =		h
VAKUUTUKSET	Vakuutukset:		<input checked="" type="checkbox"/> Täyskasko <input type="checkbox"/> Palo- ja rikosturva		<input type="checkbox"/> Liikenne		
	<input type="checkbox"/> Asiakas vakuuttaa koneen ja toimittaa myyjälle kopion vakuutushakemuksesta				<input checked="" type="checkbox"/> Vakuutus sisältyy vuokraan		
	Vakuutusyhtiö 36 = Pohjola		Omavastuu 2000,-		€/vahinko		
HUOLLOT JA KUNNOSSAPITO	Vuokralleottaja vastaa huolloista seuraavasti		Päivittäiset tarkistukset ja nesteiden lisäykset. Vuokralleottaja vastaa työlaitteen kulutusosien vaihtamisesta kustannuksellaan				
	Vuokraan sisältyvät huollot		Määräaikaishuollot ja normaalista kulumisesta aiheutuvat korjaukset normaalina työaikana tehtyinä; ei kuitenkaan työlaitteen kulutusosien, renkaiden ja tela-alustan osalta.				
	Määräaikaishuollon tai korjauksen tarpeesta on ilmoitettava vuokralleantajalle Yhteyshenkilön nimi ja puhelin:						
	Vuokralleottajan on ilmoitettava käyttötuntimäärä vuokralleantajalle <input checked="" type="checkbox"/> 1 kk välein <input type="checkbox"/> 3 kk välein <input type="checkbox"/> muu, mikä:						
Ilmoitus käyttötunneista toimitetaan puh. 020 510 10 / yht hlön nimi: Puhelin tai etunimi.sukunimi@wihuri.fi							
VUOKRAHINTA	Vuokrat laskutetaan kalenterikuukausittain etukäteen. 1. vuokran yhteydessä tehdään mahdollinen vuokran tasaus.						
	Vuokralaskut erääntyvät 14 pv:n kuluttua laskun päiväyksestä. Eräp. jälkeiseltä ajalta veloitetaan viiv.korkoa 16% p.a. Muu ____ %.						
	1. Vuokraerän suuruus ALV 0%:		€/kk	€/viikko	€/päivä		
	Muut vuokraerät ALV 0%:		€/kk	€/viikko	€/päivä		
	Vuokraan sisältyvä käyttötuntimäärä:		tuntia/ kk	tuntia/viikko	tuntia/päivä		
Ylituntiveloitus ALV 0%:		€/h	Muuta:				
SIJOITUSPAIKKA	Koneen sijainti vuokra-aikana:						
PALAUTUS	Kone palautetaan Wihurin Tekniselle Kaupalle osoitteeseen:		Wihuri Oy Tekninen Kauppa, Kiitoradantie 4, 01530 Vantaa				
MUUT EHDOT	Kone on palautettava tankattuna (talvilaatu) ja pestynä. Vuokralleottajan on ilmoitettava huollon tarpeesta 50 käyttötuntia ennen määräaikaishuollon tarvetta. Ensimmäisen vuokraerän on oltava maksettuna ennen koneen toimittamista.						
HYVÄKSYMINEEN	Allekirjoittanut vuokralleottaja vakuuttaa tarkasti perehtyneensä tämän sopimuksen ehtoihin sekä Wihurin teknisen kaupan yleisiin vuokrausehtoihin ja hyväksyy ne allekirjoituksellaan. Vuokrasopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen virallisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet.						
PAIKKA JA AIKA							
ALLEKIRJOITUKSET	Vuokralleottajan virallinen nimi ja allekirjoitus			Wihuri Oy Tekninen Kauppa			
NIMEN SELV.							
LIITTEET	Wihurin Teknisen Kaupan Yleiset Vuokrausehdot 6/2010			Wihurin Teknisen Kaupan virallinen hyväksyminen			

VANTAA
Manttaalitie 9, PL 58
01511 VANTAA
Puh. 020 510 10
Faksi 020 510 2207

VANTAA
Kiitoradantie 4, PL 30
01511 VANTAA
Puh. 020 510 10
Faksi 020 510 2561

TAMPERE
Tampereentie 444
33880 LEMPÄÄLÄ
Puh. 020 510 10
Faksi 020 510 5971

OULU
Moreentie 6
90630 OULU
Puh. 020 510 10
Faksi 020 510 3840

TURKU
Eteläkaarre 10
21420 LIETO
Puh. 020 510 10
Faksi (02) 238 6911

Internet
www.witraktor.fi
www.autola.fi
Sähköposti
info@witraktor.fi
info@autola.fi

Pankkilitit
NORDEA 166030-1795
SAMPO 800012-70883367
POHJOLA PANKKI Oyj
tilinro 500001-2217699

Kotipaikka
Wihuri Oy, Helsinki
Y-tunnus
0116090-3



1. Ehtojen soveltamisala

Näitä yleisiä ehtoja (jäljempänä "Sopimusehdot") sovelletaan Wihuri Oy:n Teknisen Kaupan tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvan yhtiön (jäljempänä "Vuokralleantaja") vuokratessa vuokralleottajalle (jäljempänä "Vuokralleottaja") vuokrasopimuksessa määritellyjä koneita, kalustoa ja/tai laitteistoja (jäljempänä "Kone" tai "Vuokrauskohde"). Vuokralleantaja ja Vuokralleottaja solmivat Vuokrauskohteesta erillisen vuokrasopimuksen (jäljempänä "Vuokrasopimus").

2. Vuokrausehdot

2.1 Vuokrauksen kohde Kohteena on Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan Vuokrasopimuksessa sopima Kone ja siihen Vuokrasopimuksessa mahdollisesti sovitut varkkeet ja lisälaitteet.
2.2 Koneen toimittaminen ja palauttaminen sekä vaaranvastuun siirtyminen Kone toimitetaan vapaasti Vuokralleantajan toimituspaikassa, jollei toisin ole kirjallisesti sovittu. Mikäli luovutuspaikaksi on sovittu joku muu paikka kuin Vuokralleantajan toimituspaikka, Koneen kuljetus tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla. Kone toimitetaan sen ikää vastaavassa käyttöikunnossa ja palautetaan välittömästi vuokra-ajan päätyttyä puhdistettuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli luovutettaessa, lukuun ottamatta normaalista käytöstä aiheutunutta kulumista. Kone palautetaan samaan Vuokralleantajan toimituspaikkaan josta se on noudettu, ellei erikseen toisin sovita.

2.3 Vaaranvastuun siirtyminen Vaaranvastuu siirtyy Vuokralleottajalle, kun Kone sopimuksen mukaisesti luovutetaan Vuokralleottajalle tai itsenäisen rahdinkuljettajan kuljettavaksi tai Kone on Vuokrasopimuksen mukaan ollut noudeettavissa Vuokralleantajan toimituksesta, mutta Vuokralleottaja ei ole ottanut Konetta vastaan.

2.4 Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa, kun Kone noudetaan Vuokralleantajan varastosta tai se olisi ollut siltä Vuokralleottajan noudeettavissa Vuokrasopimuksen mukaisesti. Vuokra-aika päättyy, kun Kone palautetaan Vuokralleantajan kustannuksella ja vastuulla Vuokralleantajan varastoon. Vuokra-aikaan lasketaan Koneen nouto- ja palautuspäivät. Vuokravuorokausi vaihtuu klo 10.00.

2.5 Vuokrasopimuksen käyttö Vuokralleottajan tulee tutustua Koneen turva- ja käyttöohjeeseen. Vuokralleottaja saa käyttää Konetta huolellisesti ainoastaan sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön, noudattaen Koneen turva- ja käyttöohjeita. Vuokrasopimus koskee normaalia yksivuorokäyttöä, ellei erikseen ole muuta sovittu. Allekirjoittamalla vuokrasopimuksen Vuokralleottaja vahvistaa vastaanottaneensa Koneen valmistajan tai maahantuojan turva- ja käyttöohjeet. Konetta ei saa viedä Suomen rajojen ulkopuolelle ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Rekisteröimättömät Konetta ei saa käyttää tieliikennelaisissa ja -asetuksessa tarkoitettulla tavalla. Trukin kuljettajana saa toimia vain 18 vuotta täyttänyt, trukin käyttöön perehdytetty henkilö. Vuokralleottaja vastaa työturvallisuus- ym. määräysten noudattamisesta ja tarvittavien tarkastusten suorittamisesta, sekä niiden kustannuksista.

2.6 Vuokrauskohteen hoitovastuu Vuokralleottaja on velvollinen Vuokra-aikana omalla kustannuksellaan hoitamaan Konetta huolellisesti ja pitämään sen Vuokrasopimuksen mukaisessa kunnossa. Vuokralleottaja vastaa kaikista Koneen korjauskustannuksista sekä työn että varaosien osalta, jotka aiheutuvat Koneen epänormaalista kulumista tai virheellisestä käytöstä Vuokra-aikana. Vuokralleottaja sitoutuu kustannuksellaan hoitamaan Konetta Vuokralleantajan ja valmistajan takuu-, ohje- ja huoltokirjojen ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Konetta ei saa jättää korjattavaksi muille kuin Vuokralleantajalle tai hänen valtuuttamalleen. Kaikki varaosat on ostettava Vuokralleantajalta. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta tehdä koneeseen muutoksia, maalata sitä taikka kiinnittää siihen lisälaitteita tai – varusteita, joita ei voida poistaa Konetta vahingoittamatta. Allekirjoittamalla vuokrasopimuksen Vuokralleottaja vahvistaa vastaanottaneensa valmistajan tai maahantuojan takuu-, ohje- ja huoltokirjat tarvittavien ohjeineen ja määräraakinein.

2.7 Vuokrauskohteen hyväksyminen Vuokralleottaja on velvollinen Koneen vastaanottaessa tarkastamaan Koneen laadun ja kunnon. Jos Vuokralleottajalla on huomautettavaa Koneen laadun ja kunnon suhteen, on Vuokralleantajan viipymättä reklamoitava asiasta Vuokralleantajalle.

2.8 Vuokrauskohteen omistusoikeus Kone on Vuokralleantajan tai rahoitusyhtiön omaisuutta eikä Vuokralleottaja saa Konetta omistukseensa tämän sopimuksen perusteella. Vuokralleottaja ei saa myydä, pantata eikä ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta vuokrata tai millään tavoin luovuttaa Konetta edelleen. Vuokralleottajan on sijoitettava Kone siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa eli Konetta ei saa sijoittaa tai asentaa siten, että se muuttuu kiinteistön tai aluksen osaksi tai tarpeistoksi. Selvyden vuoksi todetaan, että Vuokralleottajalle ei Vuokrasopimuksen perusteella synny mitään oikeutta Koneeseen vuokra-ajan päätyttyä.

2.9 Vuokrauskohteen etähallintajärjestelmä, tarkastaminen ja vaihtaminen Vuokralleantajalla on oikeus vuokra-aikana valitsemaan paikassa ja valitsemaan ajankohtana tarkastaa tai tarkastuttaa Kone Vuokralleottajaa enempää kuulematta, tuottamatta kuitenkaan Vuokralleottajalle kohtuutonta häiriötä. Vuokralleantajalla on oikeus vuokrauskauden aikana vaihtaa Kone toiseen, vastaavaniiseen koneeseen ilmoittamalla asiasta Vuokralleottajalle. Vuokralleantajalla on oikeus asentaa Koneeseen **The Cat® Product Link** etähallintajärjestelmää, joka liittyy Koneen langattomasti Vuokralleantajan tietojärjestelmään. Etähallintajärjestelmän avulla Vuokralleantaja saa reaaliaikaista tietoa mm. Koneen sijainnista, käytöstä, polttoaineen kulutuksesta, päästöistä ja huoltotarpeesta. Etähallintajärjestelmän asennus tai olemassaolo vuokraohjeissa ei kuitenkaan vapauta Vuokralleottajaa kohdan 2.6. mukaisesta eikä muustakaan vuokrasopimuksen mukaisesta vastuusta, eikä luo mitään velvollisuuksia tai vastuita Vuokralleantajalle.

3. Vuokralleottajan maksukyvyttömyys

3.1 Jos Vuokralleottaja haetaan tai asetetaan konkurssiin tai yritysanerausmenettelyyn tai selvitystilään (vapaaehtoiseen tai pakko selvitystilään), on Vuokralleottaja velvollinen viipymättä informoimaan pesänhoitajaa, selvittäjää tai selvitysmiehiä siitä, että Kone on rahoittajan omaisuutta. Mikäli konkurssipesä haluaa sitoutua Vuokrasopimukseen, tulee konkurssipesän asettaa Vuokralleantajan ilmoittamassa ajassa vakuus, joka määrältään vastaa Vuokrasopimuksen jäljellä olevan vuokra-ajan mukaisen Koneen vuokrien määrää. Mikäli hyväksyttävää vakuuta ei aseteta, on Vuokralleantajalla oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi ja ottaa Kone haltuunsa. Vuokralleottaja on velvollinen toimittamaan Koneen Vuokralleantajan toimituspaikalla omalla kustannuksellaan.

3.2 Jos yritysaneerausmenettelyyn asetettu Vuokralleottaja irtisanoo Vuokrasopimuksen yritysaneerauslain mukaisesti, on Vuokralleottaja velvollinen maksamaan Vuokralleantajalle korvauksena sopimuksen ennen aikaisesta päättymisestä Koneen hallinnan palauttamisesta aiheutuneet välittömät kustannukset sekä kuuden (6) kuukauden vuokraa vastaavan summan (tai, jos jäljellä oleva vuokra-aika on lyhyempi kuin kuusi kuukautta, Vuokrasopimuksen mukaan jäljellä olevan vuokra-ajan mukaisen vuokran määrän), jota pidetään kohtuullisena korvauksena Vuokralleantajalle aiheutuneista vahingoista.

3.3 Jos Vuokralleottaja neuvottelee velkojiansa kanssa vapaaehtoisesta maksujärjestelystä tai osiituttuun muotoon maksukyvyttömäksi, on Vuokralleantajalla oikeus valintansa mukaan purkaa sopimus tai edellyttää kohdan 3.1 mukaisen vakuuden asettamista. Jos Vuokralleantaja purkaa Vuokrasopimuksen, on Vuokralleottaja velvollinen toimittamaan Koneen Vuokralleantajan toimituspaikalla omalla kustannuksellaan.

3.4 Vuokralleottaja vakuuttaa, että se ei ole Vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä yritysaneerausmenettelyssä tai konkurssissa eikä yritysaneerausmenettelyä tai konkurssia koskevia hakemuksia ole vireillä tai Vuokralleottajan parhaan tiedon mukaan tulossa vireillä.

4. Verot ja maksut Vuokralleottaja vastaa kaikista veroista ja maksuista, jotka johtuvat Koneen käytöstä vuokra-aikana.

5. Vakuutukset Koneen vakuutuksista sovitaan kirjallisesti Vuokrasopimuksessa. Mikäli asiasta ei ole sovittu Vuokrasopimuksessa, Konetta ei ole Vuokralleantajan toimesta vakuutettu ja vakuuttaminen on tällöin Vuokralleottajan vastuulla. Liikennekisterissä olevat koneet on kuitenkin aina liikennevakuutettu Vuokralleantajan toimesta.

6. Koneen rekisteröinti Kone luovutetaan Vuokralleottajalle rekisteröitynä, jos kyseessä on ajoneuvo- tai muuhun rekisteriin merkittävä kone. Rekisteröinnissä omistajaksi merkitään rahoitusyhtiö, ensimmäiseksi haltijaksi Vuokralleantaja ja toiseksi haltijaksi Vuokralleottaja; tai mikäli koneen omistaa Vuokralleantaja, omistajaksi merkitään Vuokralleantaja ja haltijaksi Vuokralleottaja.

7. Vuokrauskohteen vahingoittuminen tai tuhoutuminen Vuokralleottaja vastaa Koneen vahingoittumisesta, tuhoutumisesta tai katoamisesta vuokra-aikana. Vahinkotapahtumasta tulee viipymättä ilmoittaa Vuokralleantajalle ja ao. vakuutusyhtiölle. Vuokralleottaja on velvollinen huolehtimaan Koneen korjauttamisesta ja on vastuussa siitä aiheutuvista kustannuksista. Konetta ei kuitenkaan saa jättää korjattavaksi muille kuin Vuokralleantajalle tai hänen valtuuttamalleen. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai muutoin palauttamatta jääneen Koneen sen uushankinta-arvoon. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokralleantajalle myös Koneen vuokra-aikana huolimattomasta tai virheellisestä käytöstä sekä puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Koneen vahingoittuminen tai tuhoutuminen ei vapauta Vuokralleottajaa Vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista. Mikäli Kone vahingoittuu korjauskelvoittomaksi, tuhoutuu tai muuten menetetään Vuokralleottajasta johtuvasta syystä, Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan Vuokrasopimuksen mukaiset vuokrat siihen saakka, kunnes Vuokralleottaja on suorittanut Vuokralleantajalle korvauksen Koneesta. Mikäli Kone vahingoittuu korjauskelvoittomaksi, tuhoutuu tai muuten menetetään, Vuokralleantaja ei ole velvollinen toimittamaan Vuokralleottajalle uutta vastaavaa konetta.

8. Maksuviivästys ja viivästyskorko Vuokran tai muun tämän sopimuksen perusteella perittävän maksun suorituksen viivästyessä, Vuokralleantajalla on oikeus perä erääntyneelle määrälle viivästyskorkoa vuokrasopimuksen kirjattu viivästyskorkoprosentin mukaisesti eräpäivästä lukiin. Vuokralleottaja vastaa lisäksi kaikista tällaisista Vuokralleantajan kuluista, jotka johtuvat Vuokrasopimuksen tai Sopimusehtojen mukaisen maksujen perimisestä tai Vuokralleantajan Sopimusehtojen mukaisen oikeuksien valvomisesta.

9. Vuokrasopimuksen purkamisen Vuokralleantajalla on oikeus purkaa Vuokrasopimus päättymään välittömästi ja ottaa Kone haltuunsa, mikäli:
– vuokran maksu viivästyy enemmän kuin neljätoista (14) päivää eräpäivästä;
– Vuokralleottaja ei hoida Konetta tämän sopimuksen mukaisesti tai käyttää Konetta laittomaan tarkoitukseen tai sen käyttötarkoitukseen vastaisesti;
– Vuokralleottaja kieltää tai estää Vuokralleantajaa tai tämän edustajaa tarkastamasta konetta;
– Vuokralleottaja osoittautuu maksukyvyttömäksi kohdan 3.3 mukaisesti tai
– Vuokralleottaja muutoin olennaisesti rikkoou Vuokrasopimuksen ehtoja eikä korjaa rikkomustaan viipymättä saatuaan asiaa koskevan kirjallisen korjauskehoituksen Vuokralleantajalta. Vuokralleantajan purkaessa vuokrasopimuksen tässä määritellyillä perusteilla, Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan Vuokralleantajalle jo erääntyneiden, maksamattomien vuokrien lisäksi Koneen takaisin ottamisesta johtuvat sekä muut sopimuksen purkamisesta Vuokranantajalle aiheutuneet kulut sekä sopimussakkona Vuokrasopimuksen mukaan erääntymättömien vuokrien yhteissummasta 60 %. Tämän kohdan mukaiset Vuokralleantajan maksut erääntyvät heti vaadittaessa maksettaviksi.

10. Ylivoimainen este Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevario tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu vastaava este, jota Vuokralleantaja ei voi kohtuudella voittaa, estää Koneen tai sen osan toimittamista tai tekee sen kohtuuttoman vaikeaksi tai aiheuttaa Vuokralleantajalle kohtuuttomia lisäkustannuksia. Vuokralleantajalla on oikeus pidättäytyä velvoitteidensa suorittamisesta siltä osin ja siltä ajalta, kun ylivoimainen este estää velvoitteiden sopimuksen mukaisen täyttämisen. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleantajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa. Vuokralleantajalla on ylivoimaisen esteen sattua oikeus purkaa Vuokrasopimus ilmoittamalla asiasta Vuokralleantajalle.

11. Vahingonkorvausvastuu ja Vuokralleantajan vastuun rajoitus Vuokralleottaja vastaa yksin kaikista välittömistä ja välillisistä vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suositamasta Koneen käytöstä, asennuksesta tai kuljetuksesta Koneen vuokra-aikana, eikä Vuokralleantaja ole niistä vastuussa. Vuokralleottaja vastaa yksin myös rekisteröimättömän Koneen käytön seuraamuksista. Vuokralleantaja vastaa vain Vuokralleottajalle syntyneistä välittömistä vahingoista, jotka ovat syntyneet Vuokralleantajan vastuulle kuuluvasta Koneen rikkoutumisesta tai Koneen toimituksen viivästyttämisestä. Vuokralleottajan tulee osoittaa aiheutunut välttö vahinko ja vahingon määrä. Vuokralleantajan vahingonkorvausvastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovitua Koneen vuokraa vuokra-aikana, tai jos sovituu vuokra-aika on pidempi kuin 6 kk, kuitenkin enintään 6 kk vuokraa vastaavaan määrään. Edellä sanotulla ei kuitenkaan rajoiteta vastuuta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeäksi katsottavalla huolimattomuudella.

Vuokralleantaja ei vastaa mistään Vuokralleottajalle syntyneistä välillisistä vahingoista kuten mm. muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimussakosta taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokralleantaja ei vastaa Koneen soveltumisesta Vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

12. Hinnat ja verot sekä veronluonteiset maksut Koneiden vuokrauksessa noudatetaan Vuokralleantajan kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa. Mikäli Vuokrauskohteen vuokran suuruuteen vaikuttavia veroja tai veronluonteisia maksuja korotetaan vuokra-aikana, on Vuokralleantaja vastaavasti oikeutettu korottamaan vuokraa ilmoittamalla tästä Vuokralleottajalle

13. Tiedonant Kaikki Vuokralleottajalle tehtävät ilmoitukset katsotaan tulleen Vuokralleottajan tietoon, kun ne on tehty kirjallisesti Vuokralleottajan sopimuksessa mainittuun tai hänen kirjallisesti myöhemmin Vuokralleantajalle ilmoittamaansa osoitteeseen. Vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava Vuokralleantajalle osoitteenmuutoksesta.

14. Vuokrasopimuksen siirtäminen Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Konetta osaksi kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta. Vuokralleantajalla on oikeus siirtää tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen ilmoittamalla siirrosta kirjallisesti Vuokralleottajalle.

15. Vuokrasopimuksen muutokset Kaikki Vuokrasopimuksen tehtävät muutokset ja lisäykset on tehtävä kirjallisesti.

16. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen Sopimuksen liittyvät erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Ellei toisin ole sovittu, erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa. Vuokrasopimuksessa ja näiden sopimusehtojen tulkitaan sovelletaan Suomen lakia.

17. Sopimusehtojen voimassaolo ja muuttaminen Nämä 1.6.2010 alkaen sovellettavat Sopimusehdot korvaavat aikaisemmat yleiset vuokrausehdot ja ovat voimassa toistaiseksi. Vuokralleantajalla on oikeus muuttaa näitä Sopimusehtoja ja uudet sopimusehdot ja/tai näiden Sopimusehtojen muutokset tulevat voimaan Vuokralleantajan ilmoittamana ajankohtana.